



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู**  
**เรื่อง ประชาสัมพันธ์กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙**

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา**

| มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)                            | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1)) |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น                             |                          |
| ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท                        | 0.01 % (ล้านละ 100)      |
| ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท    | 0.03 % (ล้านละ 300)      |
| ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท   | 0.05 % (ล้านละ 500)      |
| ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท | 0.07 % (ล้านละ 700)      |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท                        | 0.10 % (ล้านละ 1,000)    |

**๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย**

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2)) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| 50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)                  | -                         |
| ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท                    | 0.03 % (ล้านละ 300)       |
| ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท | 0.05 % (ล้านละ 500)       |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท                       | 0.10 % (ล้านละ 1,000)     |

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ  
เป็นที่ยอยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5)) |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน                                | 0.30 % (ล้านละ 3,000)     |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)     |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)     |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000)     |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน                       | 0.70 % (ล้านละ 7,000)     |

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

| มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)                    | อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6)) |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| 0 ถึง 50 ล้าน                                | 0.30 % (ล้านละ 3,000)    |
| ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน      | 0.40 % (ล้านละ 4,000)    |
| ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน   | 0.50 % (ล้านละ 5,000)    |
| ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน | 0.60 % (ล้านละ 6,000)    |
| ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน                       | 0.70 % (ล้านละ 7,000)    |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหาร  
ส่วนตำบลห้วยพลู โทร. ๐๓๔-๒๖๕๐๗๔ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook  
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอริวัฒน์ พูลเมือง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู