



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
จากเว็บไซต์ธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๕๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว.๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง คู่มือแนวทางการปฏิบัติการเข้าใช้งานระบบและสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพรพิสน์ ศรีอนันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยพลู



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครปฐม
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครปฐม
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ในจังหวัดนครปฐม แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครปฐม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุรศักดิ์ เจริญศิริโชติ)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครปฐม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนรินทร์ ปรางค์เทศ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครปฐม

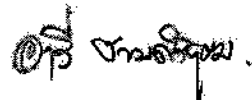
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๒๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๓๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๖๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๕๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๑๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๘๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๕๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๗๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๗๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๙	ตึกแถวทึบชั้น	๘,๕๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกิดเกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครุฑ	๖,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๕๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๗๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๐๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๓๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๐๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๒,๓๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกิดเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๒๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๒๕๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๖๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๕๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๖๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๘๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางอารี งามศิริอุดม)

ธนาภิรักษ์พื้นที่นครปฐม ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครปฐม